

Algemene Huurvoorwaarden La Casita de la Familia

Aankomst en vertrek	Bijkomende kosten	Inventaris
Aantal personen	Disclaimer	Ligging van het huis
Annulering	Faciliteiten	Roken
Bed- en handlinnen	Geluidshinder	Schoonmaak
Betaling huur	Huisdier	

Aankomst en vertrek

De aankomst- en vertrekdatum wordt in onderling overleg vastgesteld. Op de eerste dag kun je na 16.00 uur terecht in het huis, tenzij dit anders is overeengekomen. Robin Veerman verzorgt in Spanje het beheer van het huis. In principe krijg je voor vertrek de sleutel van het huis. Wanneer je bij aankomst echter geen sleutel hebt, dan kun je minimaal een uur voor aankomst Robin bellen. Robin of een collega van Robin zorgt er dan voor dat hij bij het huis aanwezig is. Robin Veerman komt van oorsprong uit Nederland. Zijn adres is: Carrer Pineda del Mar 27C, Platja d'Aro. Het telefoonnummer van Robin is 0034671224320.

Op de laatste dag rekenen wij erop dat je uiterlijk om 09.00 uur vertrekt.

Aantal personen

Het maximale aantal personen is 7, dit is inclusief baby's en kinderen.

Annulering

Annuleringen moeten via het contact formulier van de website doorgegeven worden. Vanaf het moment van de boeking tot acht weken voor de ingangsdatum van de huurperiode berekenen wij 50%. Van 8 tot 6 weken voor de ingangsdatum van de huurperiode berekenen wij 75%. Van 6 tot 4 weken voor de ingangsdatum van de huurperiode berekenen wij 90%. In geval van annulering vanaf 4 weken voor de ingangsdatum van de huurperiode berekenen wij 100%.

Bed- en handlinnen

In het huis is bedlinnen (incl. dekbedden) aanwezig. Voor de huurperiode wordt éénmaal bedlinnen verstrekt tegen een vergoeding van 15 euro per set. Handdoeken en theedoeken zijn ook beschikbaar.

Betaling huur

De totale huursom dient uiterlijk 8 weken voor de ingangsdatum van de huurperiode betaald te worden.

Bijkomende kosten

De huur is inclusief het gebruik van water en elektriciteit (er is geen gas aansluiting in het huis). Elektriciteit is in Spanje duur. Wij gaan uit van een normaal gebruik van alle apparatuur. Zorg ervoor dat je de woning bij vertrek opgeruimd en netjes achterlaat. Er is een verplichte eindschoonmaak, deze eindschoonmaak kost € 80,-. De kosten voor het gebruik van bedlinnen bedragen 15 euro per persoon.

Disclaimer

Er is uiterste zorg besteed aan het samenstellen van de website en aan de betrouwbaarheid en de actualiteit van de hierin opgenomen gegevens. Ondanks al deze zorgvuldigheid kunnen onjuistheden en onvolledigheden niet worden voorkomen.

Faciliteiten

Het huis staat op een zogenaamde urbanisatie, genaamd Sant Amanc. Op Sant Amanc staan ongeveer 80, veelal vrijstaande huizen. Er wonen hoofdzakelijk Spanjaarden, die hier hun permanente woonadres hebben. Hierdoor is het, zeker buiten de vakantieperiode, vrij rustig.

Er is een groot gemeenschappelijk zwembad (12 x 25 meter) met daaromheen een ligweide. Dit zwembad ligt slechts 100 meter van het huis en is alleen toegankelijk voor mensen van Sant Amanc. Er is een hardcourt (beton) tennisbaan, een klein voetbalveldje en een half basketball veldje.

Het zwembad is geopend van eind mei tot eind september. Het eventueel dicht zijn van het zwembad, door omstandigheden buiten ons om, valt niet onder de verantwoordelijkheid van de verhuurder. Er is geen badmeester aanwezig en zwemmen is dan ook op eigen risico.

Op de urbanisatie Sant Amanc is geen winkel aanwezig. Voor de boodschappen kun je naar het op 700 meter afstand gelegen dorp Sant Feliu de Guixols.

Geluidshinder

Hoewel dit momenteel niet aan de orde is, kan het incidenteel voorkomen dat er in de directe omgeving van de woning onverwacht bouwwerkzaamheden plaatsvinden. De verhuurder kan hiervoor geen verantwoordelijkheid nemen. Hetzelfde geldt voor geluidsoverlast van burens, omgevingsgeluiden, etc.

Huisdier

Huisdieren zijn niet zonder meer toegestaan. In overleg wordt gekeken wat eventueel de mogelijkheden zijn.

Inventaris

In het huis is een complete keukeninrichting aanwezig, waaronder naast een koelkast en een keramische kookplaat, een vrieskast, een oven/magnetron, een vaatwasser en een Senseo koffiezetter. Daarbij tref je allerlei keukengerei aan.

Er zijn twee badkamers (boven en beneden) met ieder een douche, wastafel en een toilet.

De inventaris is toereikend voor 7 personen. Er zijn drie slaapkamers met in totaal 7 éénpersoons bedden. In iedere slaapkamer staan twee bedden naast elkaar, hiervan zijn twee bedstellen aan elkaar gekoppeld en is één bedstel van elkaar te scheiden. In de slaapkamer beneden staat naast een gekoppeld bedstel een apart derde bed. Er is geen apart kinderbedje aanwezig.

Zowel boven als beneden is er een TV met DVD speler. Via de satelliet is er ontvangst van alle bekende Nederlandse zenders, daarnaast zijn er vele buitenlandse zenders te ontvangen. Er is één ontvanger in het huis waardoor er gelijktijdig naar één zender gekeken kan worden.

De woning heeft een aparte zit- en eethoek. De zithoek biedt niet voldoende plaats aan 7 personen en wij gaan er vanuit dat in voorkomende gevallen eetkamer stoelen worden bijgeplaatst.

Ligging van het huis

Het huis ligt op een berghelling en daardoor zijn er enkele trappetjes aanwezig. Er is een carport die ruimte biedt aan twee auto's. De ingang van de carport bevindt zich enigszins schuin op de helling.

Roken

In het huis mag niet gerookt worden. Op het terras, het dakterras en rondom het huis kan gerookt worden. Je moet er rekening mee houden dat het erg droog kan zijn in Spanje. Het huis ligt tegen een bosrijke omgeving aan en in de zomer kan er gevaar zijn voor bosbranden.

Schoonmaak

Zie bijkomende kosten.